

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Полевая, 22 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		7668,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		7668,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>107764</b>	<b>1,17</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		93569	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14196	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>154956</b>	<b>1,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		107410	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47546	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>13804</b>	<b>0,15</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			13804	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>142255</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			142255	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,26</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>772438</b>	<b>8,39</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>339871</b>	<b>3,69</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>174171</i>	<i>1,89</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	5769,93	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	47352,93	0,51
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14988,26	0,16
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9157,52	0,10
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	96902,78	1,05
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>117771</i>	<i>1,28</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	10857,76	0,12
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5259,23	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	101654	1,10
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>38007</i>	<i>0,41</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>9922</i>	<i>0,11</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>76308</b>	<b>0,83</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	56452,58	0,61
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	15831,65	0,17
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	840	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	3184	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>126705</b>	<b>1,38</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	12609	0,14
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	85185	0,93
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	18006	0,20
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1935	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	4469	0,05
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	4229	0,05
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	273	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>4928</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>3823</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>76321</b>	<b>0,83</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>144482</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			545541	5,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			226897	2,47
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		круглосуточно	<b>168409,04</b>	<b>1,83</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		168409,04	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>393838</b>	<b>4,28</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>26280</b>	<b>0,29</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		131210	1,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		288908	3,14
<b>X.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>180374</b>	<b>1,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		180374	1,96
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1984119</b>	<b>21,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1070138	11,63
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		913980	9,93

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь